

Tilknytningsplikt FJERNVARME

Tilknytningsplikt til fjernvarme:

- Hvem?** Kommunen kan vedta tilknytningsplikt i plan. Nye bygg og rehabiliterte bygg kan få tilknytningsplikt.
- Hva?** Plikt til å ha anlegg for å ta i mot fjernvarme. Ikke plikt til å bruke fjernvarme.
- Hvor?** I hele eller deler av et område der NVE har gitt fjernvarmekonsesjon.
- Hvorfor?** Fjernvarmeanlegg er et samfunnsøkonomisk og miljømessig godt alternativ dersom det er tilstrekkelig varmebehov i et område. Tilknytningsplikten gir kommunene mulighet til å følge opp at de lønnsomme byggene knyttes til fjernvarmenettet i kommunen. Plikten gir en forutsigbarhet for fjernvarmeselskapene og den kommunale planleggingen.

Unntak fra tilknytningsplikten:

- Hvem?** Kommunen kan gjøre helt eller delvis unntak fra tilknytningsplikten. Byggherre kan søke kommunen om unntak.
- Hva?** Unntak i byggesaker der det dokumenteres at bruk av alternative løsninger vil være miljømessig bedre enn tilknytning til fjernvarme.
- Hvor?** I områder der NVE har gitt fjernvarmekonsesjon og kommunen har vedtatt tilknytningsplikt.
- Hvorfor?** Byggherre kan ønske og selv styre hvordan varmen til bygget skal produseres.

75 % av alle fjernvarmekunder er tilknyttet fjernvarme uten tilknytningsplikt.

81 % av beboere i Oslo og Akershus ønsker fjernvarme dersom prisen er lik som for alternative oppvarmingskilder.

TEK10

60 % av varmebehovet skal dekkes av varmepumper, sol, biobrensel eller fjernvarme.



Byggteknisk forskrift sier i §14-2 at i bygg over 500 m² skal 60 % av netto varmebehov dekkes av annet enn direktevirkende strøm eller fossile brensel. For bygg under 500 m² gjelder 40 %. Det er unntak for eneboliger med et energibruk under 15 000 kWh/år.

Fjernvarme er den enkleste måten å tilfredsstille krav til varmforsyning



Med fjernvarme dekkes 100 % av netto varmebehov av annet enn direktevirkende strøm og fossile kilder. Fjernvarmeselskapene jobber for at en størst mulig andel av varmebehovet dekkes av fornybar, miljøvennlig energi. Kun spisslasten de kaldeste dagene dekkes av dyr strøm eller olje.

Pluss med tilknytning til fjernvarmeanlegg

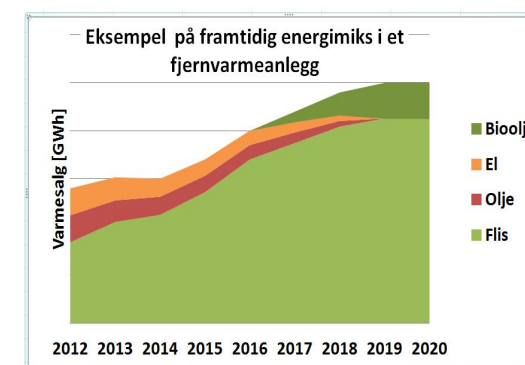
- + Fjernvarmeanlegget er definert som samfunnsmessig rasjonelt av NVE, og er en del av kommunens planarbeid.
- + Ingen stor investering i egen varmesentral.
- + Ingen drift av egen varmesentral.
- + En stor andel av varmen kan dekkes av miljøvennlig grunnlast.
- + Alle utslipp kontrolleres og renses i en større varmesentral, som er underlagt utslippskrav.
- + Det gis ikke Enovastøtte til egne lokale varmesentraler i bygg, som er omfattet av tilknytningsplikten.
- + Fjernvarme skal i henhold til energiloven være billigere enn alternativ energiform (strøm).

Energimiks

Både fjernvarmesentraler og lokale varmesentraler må bruke noe spisslast de kaldeste dagene.

Fjernvarmeselskapene jobber mot å fase ut bruk av olje og elektrisitet til spisslast, slik at så stor del som mulig av varmen de leverer skal komme fra direkte fornybare kilder.

Bransjen jobber mot et felles mål om å være 100 % fornybare i 2020.



Lowerket

Plan og bygningsloven §27-5, tilføyd ved lov 8.mai 2009

"Hvis et byggverk skal oppføres innenfor et konsesjonsområde for fjernvarme, og tilknytningsplikt for tiltaket er bestemt i plan, skal byggverket knyttes til fjernvarmeanlegget. Kommunen kan gjøre helt eller delvis unntak fra tilknytningsplikten der det dokumenteres at bruk av alternative løsninger for tiltaket vil være miljømessig bedre enn tilknytning."

Vedtaket om tilknytningsplikt skal etter ny plan og bygningslov være inlemmet i kommuneplan (§11-9 og §12-7). Vedtak som er gjort utenom plan, etter tidligere plan- og bygningslov §66 er fortsatt gyldige.

Saksgang:

- NVE gir fjernvarmekonsesjon.
- Kommunen vedtar tilknytningsplikt.
- Byggherre kan søke kommunen om unntak, på grunnlag av en miljømessig bedre løsning.
- Fjernvarmeselskapet har rett til å uttale seg om klagen.
- Kommunen står fritt til å vurdere hver sak enkeltvis.
- Kommunen fatter vedtak om eventuelt unntak fra tilknytningsplikt.
- Vedtaket kan påklages innen tre uker etter vedtak. Klagen sendes til kommunen, som vurderer saken på nytt.
- Dersom kommunen opprettholder vedtaket oversendes saken til Fylkesmannen.